

**To:** {Plain-Text List File} Y:\Digitale nieuwsbrief\Adresbestanden\Export zakelijk 130814.CSV

**From:** FIDUCE b.v. [Sent via Account: FIDUCE b.v. / SMTP]

**Subject:** Zakelijke nieuwsbrief Fiduce 3e kwartaal 2014



FIDUCE

BELEGGINGEN | HYPOTHEKEN | VERZEKERINGEN | FINANCIËLE PLANNING



Fiduce b.v.  
Herenweg 149  
2106 MH Heemstede  
T 023-5266513  
E [info@fiduce.nl](mailto:info@fiduce.nl)

## Bewuste keuzes maken:

### welke financiële risico's wilt u wel en niet lopen?

Onderwerpen

3<sup>e</sup> kwartaal 2014

- [Zaken 'onder opzicht' zijn niet automatisch verzekerd op uw AVB](#)
- [Leegstand altijd bij ons melden, ook als het tijdelijk is](#)
- [Schade tijdens woon-werkverkeer](#)
- [Bedrijfsrechtsbijstandverzekering is in deze tijd geen overbodige luxe](#)

## Voorwoord

Geachte relaties,

Hoewel de vakantie voor veel mensen is aangebroken, weten wij, als ondernemers onder elkaar, dat voor ons het werk (in meer of mindere mate) doorgaat. Ook in de zomermaanden doen wij ons uiterste best om uw belangen te behartigen en uw financiële risico's te beperken. In bijgaande nieuwsbrief informeren we u graag over zaken die u als ondernemer aangaan als het gaat om uw bedrijfsvoering.



## Zaken 'onder opzicht' zijn niet automatisch verzekerd op uw AVB

Veel relaties waar wij voor werken hebben regelmatig zaken 'onder opzicht'. Daar bedoelen we mee dat een dergelijk bedrijf zaken van anderen onder zich heeft om te gebruiken, bewerken, repareren, behandelen, reinigen of om welke andere reden dan ook. Als voorbeeld kunt u denken aan een loodgietersbedrijf dat een lasapparaat van een collega leent. Of een fietsenmaker die een fiets van een klant



repareert. In beide voorbeelden is er sprake van opzicht. Als er schade ontstaat aan die zaken onder opzicht, dan is er géén dekking onder de aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB). Het lenen van zaken van een ander, zoals de lasapparatuur, wordt wel het quasi-eigenaarsrisico genoemd. Je doet namelijk hetzelfde met het geleende als wanneer je het geleende zelf in eigendom had. De AVB verzekeraars bieden geen dekking voor dit quasi-eigenaarsrisico. Het repareren en bewerken van zaken van klanten, zoals het repareren van de fiets door de fietsenmaker, noemt men het werkrisico of ondernemersrisico. Als tijdens de bewerking of reparatie de zaak beschadigd wordt door degene die de zaak behandelt, dan is dat een risico waarvan verzekeraars vinden dat bij de ondernemer moet blijven liggen. De ondernemer moet namelijk goed werk afleveren. Dat opzichtrisico wil een verzekeraar niet standaard meeverzekeren. Soms is hier wel een beperkte aparte dekking voor mogelijk. Vraag ons gerust naar de mogelijkheden.

## Leegstand altijd bij ons melden, ook als het tijdelijk is

In de huidige tijd gebeurt het vaker dat bedrijfspanden leeg komen te staan. Bijvoorbeeld omdat wordt verhuisd naar een ander, goedkoper pand. Of omdat delen van het pand niet meer in gebruik zijn door inkrimping van de werkzaamheden. Is dit ook binnen uw bedrijf het geval? Dan is het van groot belang dat u dit aan ons meldt. Wij nemen hier dan contact over op met de verzekeringsmaatschappij.

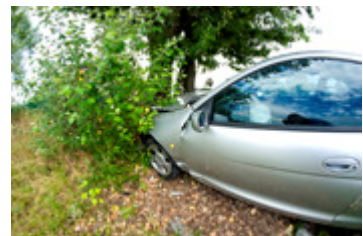


Als een bedrijfsgebouw leeg komt te staan ontstaat er namelijk een verhoogde kans op schade door vernieling, inbraak of brand. De schade die daardoor kan ontstaan is niet altijd (volledig) verzekerd. Als een bedrijfsgebouw door omstandigheden leeg komt te staan, brengen verzekeraars de dekking vaak terug van bijvoorbeeld uitgebreide dekking naar brand-, storm- en vliegtuigschadedekking. Inbraakschade en diefstal van goederen zijn dan niet meer verzekerd. Ook nemen verzekeraars vaak een (verhoogd) eigen risico op de polis op om de eigenaar van het gebouw op die manier min of meer te dwingen om (aanvullende) preventieve maatregelen te treffen om schade door vandalisme, inbraak en brandstichting te voorkomen.

Als adviseur bespreken wij met de eigenaar van het (wellicht tijdelijk) leegstaande pand, welke maatregelen er getroffen kunnen worden om de kans op schade te verkleinen of te voorkomen. Uiteraard kijken we ook naar de dekking op de bestaande gebouwenverzekering. In hoeverre wordt de dekking volgens de voorwaarden standaard beperkt bij leegstand en welke mogelijkheden zijn er om toch een uitgebreidere dekking te krijgen als er bijvoorbeeld preventieve maatregelen worden genomen.

## Schade tijdens woon-werkverkeer

Volgens de wet is een werkgever aansprakelijk voor schade die een werknemer 'in verband met het werk' oploopt. U bent als werkgever aansprakelijk wanneer u onvoldoende maatregelen heeft genomen om vooraf voorzienbare risico's te voorkomen. U bent als werkgever daarnaast schadevergoedingplichtig als u geen adequate dekking heeft geregeld voor niet voorzienbare risico's. Bijvoorbeeld: uw werknemer maakt een stuurfout terwijl hij in uw leaseauto onderweg is naar een klant.



Tijdens woon-werkverkeer (en andersom werk-woonverkeer) lijkt er ook 'een verband te zijn met het werk'. Immers je rijdt van of naar het werk. Echter de werkgever is in principe niet aansprakelijk of schadevergoedingplichtig voor de schade die een werknemer oploopt onderweg van huis naar het werk of omgekeerd. Dat wordt ook wel het 'zuivere' woon-werkverkeer genoemd. Wij geven u hierop een uitzondering. Wanneer uw werknemer onderweg naar het werk de post ophaalt bij het postkantoor of een carpoolregeling heeft met een collega, dan ligt het anders. Er is dan namelijk een verband met zijn werkzaamheden voor de werkgever en dan vindt de Hoge Raad het redelijk dat de werkgever de schade vergoedt die de werknemer lijdt bij een ongeval. Het verband met het werk en/of werkzaamheden moet dus heel nadrukkelijk aanwezig zijn. U ziet, het luistert heel nauw. Vraag ons daarom altijd om advies als u te maken krijgt met een dergelijke schadekwesitie. Het is ons vak om u daarin te begeleiden.

## Bedrijfsrechtsbijstandverzekering is in deze tijd geen overbodige luxe

We merken in onze adviespraktijk dat, als het financieel gezien allemaal wat moeilijker gaat, ook de lontjes van ondernemers en werknemers korter kunnen worden. Als ondernemer kunt u, ondanks al uw goede bedoelingen, daar de dupe van worden. Door een personeelslid dat zijn arbeidsovereenkomst ter discussie stelt, of een toeleverancier die geen goede zaken levert. Dergelijke conflicten kunnen onverwachte kosten met zich meebrengen wanneer u daardoor in juridische vaarwateren terechtkomt.



Advocaat-, proces- en andere kosten van deskundigen kunnen enorm oplopen. Zo sterk dat ze zelfs het bedrijfsresultaat in gevaar kunnen brengen. Met een bedrijfsrechtsbijstandverzekering kunt u zich verzekeren voor dergelijke juridische kosten.

De meeste bedrijfsrechtsbijstandverzekeringen dekken de juridische kosten van:

- Administratief rechtelijke geschillen  
*Voorbeeld:* u krijgt een conflict met de gemeente over een vergunning.
- Geschillen over de uitvoering van sociale wetten  
*Voorbeeld:* u vraagt voor een van uw werknemers een uitkering WIA aan, maar het UWV weigert deze uitkering omdat u niet voldaan zou hebben aan de in de wet gestelde eisen.
- Verhaalszaken  
*Voorbeeld:* een auto rijdt achterop uw bedrijfsauto.
- Strafrechtsbijstand  
*Voorbeeld:* u krijgt een bekeuring omdat u met de bedrijfsauto door rood licht zou zijn gereden, maar u bent het daar niet mee eens en laat dit voor de rechter komen.
- Arbeidsgeschillen  
*Voorbeeld:* u krijgt een onoplosbaar conflict met een van uw medewerkers en u wilt hem ontslaan.

Wij kunnen u adviseren over een redelijke premie bij een goede rechtsbijstandverzekering.

---

Meer weten over onze dienstverlening? [Neem dan contact met ons op](#), zodat wij u van een advies op maat kunnen voorzien.

---

### Disclaimer

Wij hebben de Nieuwskrant voor Zakelijke relaties met veel zorg samengesteld. Wij houden ons echter niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van onjuistheid of onvolledigheid van de verstrekte informatie en sluiten iedere aansprakelijkheid daarvoor uit.

Ingeschreven in het register Financieel Dienstverlener (AFM)

Aangesloten bij KiFiD

[Afmelden voor de nieuwskrant](#)

---